

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.8.2021. DO 25.11.2021.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **70. St-1720/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza ELEMED ZAGREB d.o.o. u stečaju,**
Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB: 96484611849

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika:

Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, ZK uložak 2855, k.č. 1197/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupno 10343 m2:

- **551. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.**

-procijenjena vrijednost 553.000,00 kn

Na suvlasničkom dijelu nekretnine pod brojem Z-5460/2021 od 02.03.2021. godine, upisano je založno pravo iznosa 169.000.000,00 kn za korist ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 74301282336.

Stanje poslovnog računa dužnika:

Stanje poslovnog računa na dan prethodnog izvješća 25.8.2021. iznosi **0,00 kn**.

Priljevi

Uplata kupovnine Financijska agencija	465.450,00
Uplata jamčevine Financijska agencija	55.300,00
Ukupno	520.750,00

Odljevi

Bankarske naknade	200,00
Bankarske kamate	9,66
Ukupno	209,66

Stanje poslovnog računa na dan 25.11.2021. iznosi **520.540,34 kn**.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naslovni sud je 12. travnja 2021. godine donio rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika te zaključkom o prodaji od 3. svibnja 2021. utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Temeljem navedenog zaključka stečajni upravitelj je 10. svibnja 2021. Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je Financijska agencija najavila početak elektroničke javne dražbe za 24. svibnja 2021., početak nadmetanja za 3. kolovoza 2021. u 15:00:00 te završetak nadmetanja za 18. kolovoza 2021. u 14:59:59. Rok za uplatu jamčevine određen je do 23. srpnja 2021. godine. Dana 19. kolovoza 2021. Financijska agencija je dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u kojem navodi da je bilo ukupno 6 valjanih ponuda za nadmetanje te navodi sve ponuditelje sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju.

Naslovni sud je 31. kolovoza 2021. godine donio rješenje o dosudi kupcu Franji Kuševiću obzirom da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dao najvišu valjanu ponudu te ga pozvao da u roku od 30 dana po pravomoćnosti rješenja položi kupovninu.

Obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno dana 22. rujna 2021. godine, stečajni upravitelj je podneskom od 30. rujna 2021. dostavio sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona. Podnesak je dostavljen u propisanom roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi sukladno čl. 254., st. 1. Stečajnog zakona.

Financijska agencija je podneskom od 7. listopada 2021. obavijestila sud da je kupac uplatio kupovninu sukladno rješenju o dosudi. Naslovni sud je 13. listopada 2021. donio rješenje u kojem nalaže Financijskoj agenciji da uplaćenu jamčevinu i kupovninu prenese na račun stečajnog dužnika. Obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i da je kupac u cijelosti platio razliku kupovnine određenu istim rješenjem, sud je 26. listopada 2021. donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Stečajni upravitelj je podneskom od 10. studenog 2021. obavijestio sud da je Financijska agencija temeljem rješenja suda uplatila jamčevinu i kupovninu na račun stečajnog dužnika te predložio određivanje ročišta za diobu kupovnine. Ročište za diobu kupovnine sud je zakazao za 30. studenog 2021. godine.

Obzirom da je sva imovina stečajne mase unovčena u nastavku postupka namirit će se razlučni vjerovnik i troškovi stečajnog postupka te će stečajni upravitelj sudu dostaviti završni račun s prijedlogom odluka za završno ročište.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.11.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp